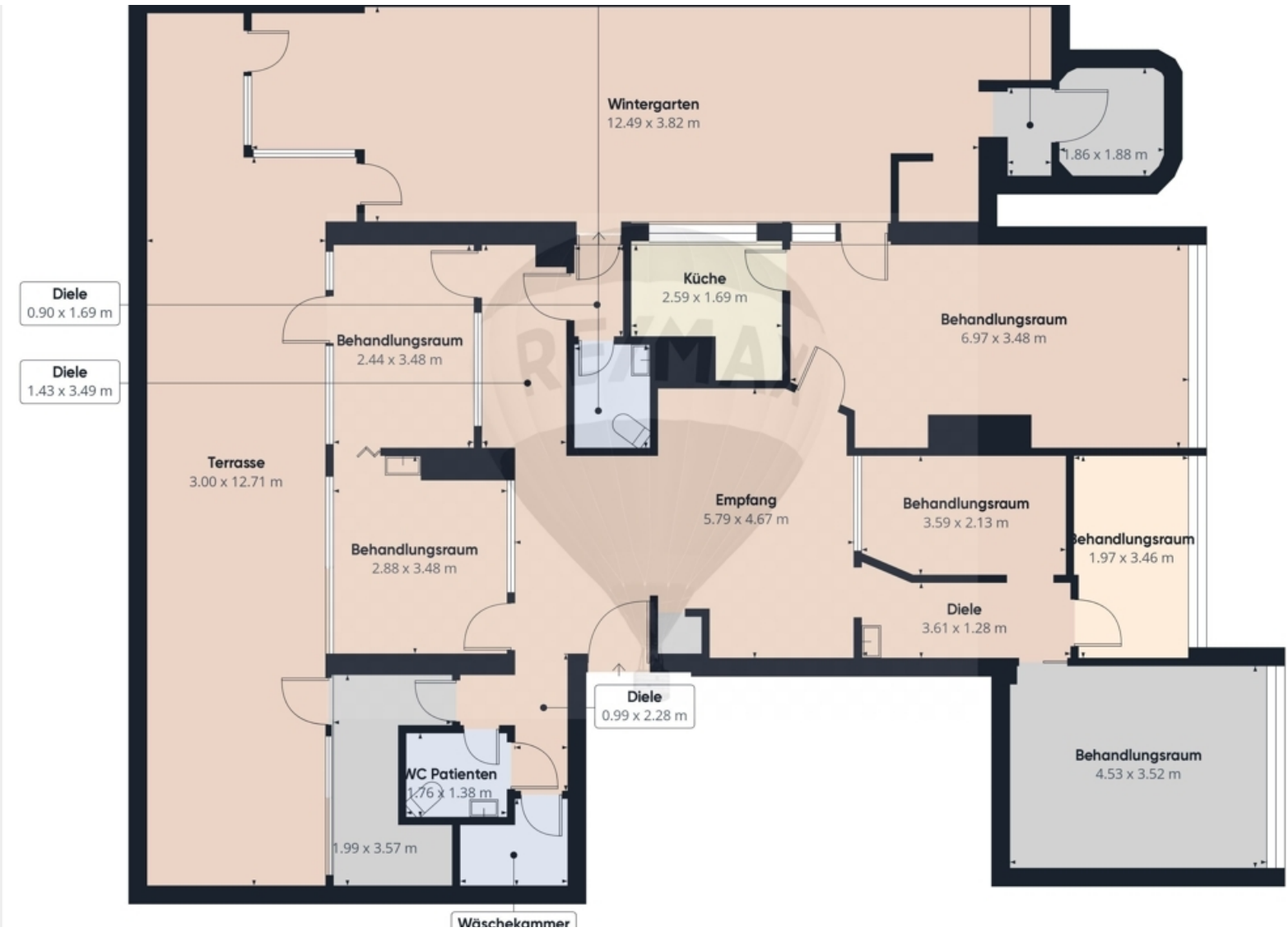
Dillingen-Mitte: Große Praxis mit 6 Behandlungsräumen, behindertengerecht im 4. OG, Parken am Haus

Objekt: JJ-1094 • 66763 Dillingen/Saar
238.000 €



RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen

Daten im Überblick

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	JJ-1094
Betreuer	Willi Seiwert
Status	Aktiv
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxis
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	66763
Ort	Dillingen/Saar
Land	Deutschland
Nutzfläche	166 m^2
Gesamtfläche	166 m^2

Vermietbare Fläche	166 m^2
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1988
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Wärme)	73 kWh/(m^2a)
Kaufpreis	238.000 €
Freitext Preis	238.000.-
Aussenprovision	3,57% Inkl. MwSt

RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen

Beschreibung

Die ca. 166m^2 großen Praxisräume werden aktuell für Physiotherapie und Podologie genutzt. Sie bieten ein hohes Maß an Flexibilität, sowohl für eine Gemeinschaftspraxis, Büros, Kanzlei ,etc. als auch mit der Möglichkeit der Nutzung für Wohnzwecke bzw. als Eigentumswohnung. Die sechs vorhandenen, verschieden große Behandlungszimmer, in Verbindung mit WC's, Nebenräumen, Terrasse und Wintergarten schaffen eine angenehme Atmosphäre für Patienten und Mitarbeiter. Die Praxis befindet sich im 4. OG, ist behindertengerecht ausgestattet und mit dem Lift erreichbar.

Link zum virtuellen Rundgang:

https://tour.giraffe360.com/f6af14ee705e4b9d938388e3f5d530e2/

Lage

Ausgehend von der hier angebotenen Immobilie, sind alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sehr gut fußläufig zu erreichen.

Dillingen/Saar ist eine geschäftige Stadt im Saarland, die viele Möglichkeiten bietet. Sie liegt nahe Saarlouis und der französischen Grenze, aber auch Luxemburg ist gut erreichbar. Die Anbindung an Autobahnen sowie an Bus- und Bahnlinien ist hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

Großer Empfangsbereich:
Der einladende Empfangsbereich bietet Ihren Patienten u. a. eine Wartezone mit angenehmer Atmosphäre.

Sechs Behandlungsräume:
Die Praxis verfügt über sechs Behandlungsräume zwischen ca. 7,00 m^2 und ca. 24,00 m^2 Größe, die vielseitig genutzt werden können. Die Gestaltung der Räume schafft ein ruhiges und entspannendes Ambiente.

Personal- und Kundentoilette:
Getrennte sanitäre Einrichtungen stehen einerseits für das Personal und andererseits für die Partienten zur Verfügung, was den Komfort und die Hygiene in der Praxis erhöht.

Terrasse und Wintergarten:

Die überdachte Terrasse sowie der schöne Wintergarten bieten zusätzlichen Raum für Pausen oder Besprechungen und auch einen beeindruckenden Blick über die Dächer der Stadt.

Diese Immobilie ist ideal für Fachärzte und/oder Therapeuten geeignet. Bei Kauf bieten sich die Räumlichkeiten aber auch als großzügige Eigentumswohnung an, z. B. für eine Familie, die viel Platz benötigt und die zentrale Lage schätzt. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, in einer Tiefgarage kann u. U. auch ein Stellplatz angemietet werden.

Sonstige Angaben

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage per Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten inkl. Telefonnummer. Nur dann kann Ihre Anfrage von uns bearbeitet werden!

Provision:
Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. RE/MAX erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Hinweise:
Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Verbraucherinformationen:
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

Verpassen Sie keine Immobilie mehr!
Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de
Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie.
Karriere bei REMAX?
Infos: www.remax.de/karriere

RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen



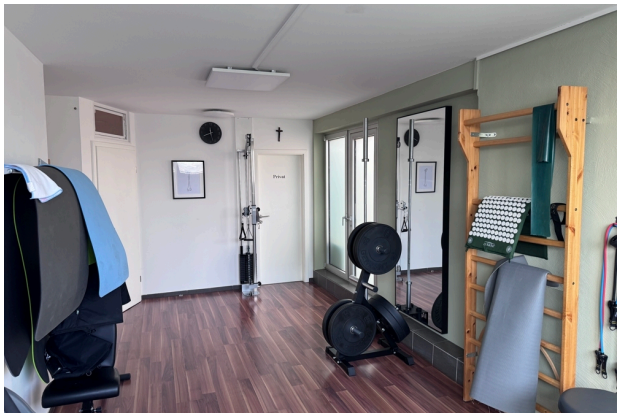




RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen



IMG_9659



IMG_9660



IMG_9663



IMG_9666



IMG_9667



IMG_9675

RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen



IMG_9677



IMG_9679



IMG_9683

RE/MAX Prestige Dillingen • Johannesstraße 37 • 66763 Dillingen/Saar
Tel.: +49 6831 76163-0 • Mobil: • Fax: +49 6831 76163-13
dillingen@remax.de • www.remax.de/dillingen

Ihr Ansprechpartner

Willi Seiwert
Seiwert Vermögensverwaltung GmbH REMAX / PRESTIGE
Johannesstr. 37
66763 Dillingen/Saar

Mobil: + 49 172 98 636 98

E-Mail: willi.seiwert@remax.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.